Sosiaaliset tulonsiirrot asumiseen. Esimerkkinä yhden hengen ruokakunta Porissa v.2020

A)

Omistusasunto, kerrostalokaksio, ostohinta 60.000 euroa

	€/kk	korko/lyhennys KA 12kk.		TOIMEENTULOTUKILASKELMA Hyv. €/kk
Lainan lyhennys ja korko	311	111/200		200
Vastike	150			150
Vesimaksu	20			20
Sähkö	25			25
YHTEENSÄ €/kk	**506**			**395**
Henkilön tulona työmarkkinat	724			
Josta vero	145		Tulo	579
NETTOTULO	**579**			
Yleinen asumistuki	294		Tulo	294
Tulot: Päiväraha + asumistuk	873		Tulot yht.	873
Asumiskulut yhteensä	506		hyv. Menot	395
Käyttöön jää kuukaudessa	**367**	'=> toimeentulotukihakemus		**478 =>ttt 30€/kk.**
			KÄYTTÖVARAT 397 euroa kuukaudessa	

B)

Vuokra-asunto, kerrostalokaksio, vuokra 450€/kk.

			TOIMEENTULOTUKILASKELMA Hyv. €/kk
Vuokra	450		450
Vesimaksu	20		20
Sähkö	25		25
YHTEENSÄ €/kk	495		495
Henkilön tulona työmarkkinat	724		
Josta vero	145		
NETTOTULO	579		579

Yleinen asumistuki	320			320
Tulot: Päiväraha + asumistuk	899		Tulo	899
Asumiskulut yhteensä	495			495
Käyttöön jää kuukaudessa	**404**	=> toimeentulotukihakemus	Tulot yht.	899
			hyv. Menot	495
				404 =>ttt 98€/kk
			KÄYTTÖVARAT 502 euroa kuukaudessa	

C)

ELÄKKEENSAAJA takuueläkkeellä (=minimieläke)

Vuokra	450	
Vesimaksu	20	
Sähkö	25	
YHTEENSÄ €/kk	495	
Takuueläke	835	
Josta vero	0	
NETTOTULO	835	
Eläkkeensaajan asumistuki3	335	
Tulot: takuueläke + asumistu	1170	
Asumiskulut yhteensä	495	
Käyttöön jää kuukaudessa	**675**	**=> ei oikeutta toimeentulotukeen, tuloylitys 173 euroa kuukaudessa!**
		KÄYTTÖVARAT 675 euroa kuukaudessa

D)

VUOKRALAINEN SIJOITTAJAN ASUNNOSSA VUOKRALLA, jolloin vuokranantaja käyttää vuokran seuraavasti

	€/kk
Lainan lyhennys	200
Lainan korko	111

Taulukko1

Yhtiövastike 150

Vuokratulosta saa vähentää koron ja vastikkeen, eli 261 €/kk

Tuotoksi jää 450 – 261 = 189€/kk, josta vero noin 57€/kk => tuotoksi jää 132 €/kk

Henkilö A on tiukilla lainanlyhennyksineen. Jos lainanlyhennys hyväksyttäisiin asumiskuluna niin 20 vuoden jälkeen henkilön asumiskulut olisivat enää 195 euroa kuukaudessa. Sen sijaan vuokralaisilla asumiskulut pysyvät ”maailman tappiin”.

MIKSI LAINAN LYHENNYKSEEN VAIN **SIJOITTAJA** VOI KÄYTTÄÄ ASUMISTUKEA JONKA HÄN **SAA VÄLILLISENÄ TULONSIIRTONA?**

L